

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: пос. Мичуринское, пер. Озёрный дом № 7

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1975
Число этажей	5
Кол-во подъездов	6
Кол-во квартир	90
Строительный объем дома	18738 м.3 (92,25*12,02*14,45м)
Общая жилая площадь дома	4423,18 м.кв. 4424,26 факт на 01.08.16г.
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	417,6 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	1108,84 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	2485 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
					год	объем			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
Площадь цоколя	кв.м.	115	бетон	1975	Нет данных	Нет данных	50	50	Удовлетворительно
Площадь отмостки	кв.м.	95	бетон	1975	Нет данных	Нет данных	70	20	Провалы, частично отсутствуют
Стены и перегородки									
Площадь стен	кв.м.	2838.18	ж/б	1975	Нет данных	Нет данных	40	300	Текут стены в местах повреждения швов наружных панелей.

7

Оконные проемы	шт/кв.м.	48/72	дерево	1975	Нет данных	Нет данных	70	24	30% остекления отсутствует.
Решетки на лестничных маршах	п.м.	188	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	30	0	Удовлетворительно
Перила	п.м.	188	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	30	0	Отсутствуют накладки ПВХ.
Подвал	кв.м.	1108.84		1975					Мусор 5 м3, наличие паутины, следы протечек канализации - 5 м3, оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП. Транзит трубы ЦО и ГВС в дом № 9 через весь подвал.
Окраска стен	кв.м.	1920	Масляная краска, побелка	1975	Нет данных	Нет данных	80	1920	Повреждения штукатурного слоя
Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	188	Масляная краска	1975	Нет данных	Нет данных	90	188	Не окрашены

	Окраска решеток оконных ограждений	шт	18	нет	1975	Нет данных	Нет данных	20	16	Не окрашены
	Окраска почтовых ящиков	шт	90	нет	1975	Нет данных	Нет данных	50	20	Механические повреждения

8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	80/198,4	жб	1975	Нет данных	Нет данных	40	15	Аварийное состояние
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	6/32	жб	1975	Нет данных	Нет данных	40	2/7	Повреждение штукатурного слоя
	Ограждение балконов и	п.м.	376	жб	1975	Нет	Нет	40	15	Аварийное состояние
	Межпанельные швы	п.м.	2175.44	Мастика гидроизоляционная	1975	Нет данных	Нет данных	50	300	Протекание в квартиры и подъезд из-за повреждений керамической облицовки и межпанельных швов.
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Приямки	шт.	нет	нет	1975	Нет данных	Нет данных			
	Крыльца	шт.	6	жб	1975	Нет данных	Нет данных	30	4	Сколы, выбоины, провалы плит.

9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							

10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	24	чугун	1975	Нет данных	Нет данных	60		Удовлетворительно
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	416	Сталь	1975	Нет данных	Нет данных	нет	нет	Отсутствуют спускные краны на стояках
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	84/1440	Сталь	1975	Нет данных	Нет данных	50	30/308	Спустники отсутствуют, стояки полотенцесушителей в аварийном состоянии, врезки стояков в лежак в аварийном состоянии, полотенцесушители подключены к ЦО.
	Задвижки	шт.	5	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	40	нет	Не демонтирован старый ИТП, задвижки имеют протечки через сальники, повреждения рабочих частей
	Вентили и краны вне квартир	шт.	58	Бронза	1975	Нет данных	Нет данных	50	50	Отсутствуют спускные краны на стояках

Элеваторные узлы	шт.	нет							
Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	130	утеплитель	1975	Нет данных	Нет данных	90	130	Оболочка имеет повреждения, выпадание шлаковаты.
Прочие элементы									
ОПУ	шт	нет							

Горячее водоснабжение

Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	185	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	5	0	Нет доступа к инженерным сетям, из-за сараев.
Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	18/296	металлопластик	1975	Нет данных	Нет данных	80	18/296	Металлопластиковые трубы имеют многочисленные поперечные трещины верхнего слоя по все длинне разводки.Отсутствуют крепежи.
Задвижки	шт.	2	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	100	2	Протечки через сальники, повреждения рабочих частей
Вентили и краны	шт.	18	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	50	18	Отсутствуют спускные краны на стояках
ОПУ	шт.	нет							

Холодное водоснабжение

Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	92	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	10	4	Нет доступа к инженерным сетям, из-за сараев. Глубокая коррозия трубопровода на вводе в дом до запорной арматуры
Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	18/296	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	10	0	Отсутствуют крепежные элементы
Задвижки	шт.	1	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	10	1	Протечки через сальники, повреждения рабочих частей. Состояние аврийное.
Вентили и краны	шт.	18	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	10	12	Отсутствуют спускные краны на стояках
ОПУ	шт	нет							

Канализация

Горизонтальные трубопроводы	п.м.	60/23	Чугун, пластик	1975	Нет данных	Нет данных	60	37	Протечки через раструбные соединения. Разводка труб ПВХ не имеет крепежных элементов
Вертикальные трубопроводы	п.м.	296	чугун	1975	Нет данных	Нет данных	50	0	Удовлетворительно

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	70	1	Аварийный
Распределительный пункт в подвалах	шт.	6	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	80	6	Износ более 80%. Отсутствуют крышки на распределительных коробках

	Кабельная разводка					Нет данных	Нет данных		Освещение подвала 30%.	
14	Щит этажный	шт.	30	металл	1975	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	28	Пластик, стекло	1975	Нет данных	Нет данных	10	28	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов.
	Выключатели	шт.	6	Пластик	1975	Нет данных	Нет данных	30		Не закреплены.
	Розетки	шт.	нет			Нет данных	Нет данных			
15	Вентиляция		нет							
	Благоустройство									
16	Урны	шт.	нет		1975	Нет данных	Нет данных	6		Отсутствуют
	Скамейки	шт.	2	дерево	1975	Нет данных	Нет данных	50	4	Отсутствуют
	Ограждения палисадника	п.м.	144	сталь	1975	Нет данных	Нет данных	20	20	Необходима покраска



Деников И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.